

## HUISHOUELIJK REGLEMENT VOLKSTUINEN STADSBOERDERIJ

*Versie: 1 september 2017*

### A. Situering

De volkstuinten van de Stadsboerderij zijn gelegen aan de Veldekensweg te Turnhout, kadastraal gesitueerd Turnhout 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, nummers 848 A (deel), 848 B (deel), 794 (deel), 794/02 A (deel). Dit stuk grond is verdeeld in verschillende loten (tuintjes).

#### **Tuintjes:**

Aan de stadsboerderij komen een 40-tal tuintjes van verschillende grootte: 25 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup> en 100 m<sup>2</sup>. Deze worden verhuurd aan mensen die op ecologische wijze groenten, fruit, kruiden en eetbare bloemen willen kweken.

#### **Gezamenlijke bergruimte:**

Er wordt voorzien een gezamenlijke bergruimte te bouwen aan de Veldekensweg 10 te Turnhout, kadastraal gesitueerd Turnhout 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, nummer 792 D/deel, met verschillende functies:

- een ontmoetingsruimte, met een afdak om te schuilen,
- individuele opbergkasten voor huurders van de volkstuinten,
- gemeenschappelijke bergruimte voor groter gemeenschappelijk materiaal (kruiwagens, ...).

Van zodra deze gebruiksklaar is, kunnen de huurders hiervan gebruik maken.

### B. Ecologisch tuinieren

In de volkstuinten van de stadsboerderij is gekozen voor ecologisch tuinieren. Dit brengt enkele absolute voorwaarden met zich mee:

- Er mogen geen chemische meststoffen worden gebruikt. Compost, organische mest en bodembedekking zorgen ervoor dat de bodem gezond blijft.
- Er mogen geen chemische onkruidverdelgers worden gebruikt. Onkruid wordt handmatig uitgetrokken.
- Er mogen geen chemische bestrijdingsmiddelen tegen ziekten en plagen worden gebruikt. Indien nodig kan wel gebruik gemaakt worden van ecologische bestrijdingsmiddelen: de normen voor biologische landbouw zijn hier van toepassing. Door preventief te werken met aangepaste teeltmaatregelen en geschikte variëteitkeuzes worden aantastingen door plagen of ziekten beperkt.
- In de tuintjes is geen monocultuur (eenzelfde teelt over het hele tuintje) toegelaten, met uitzondering van het tijdelijk inzaaien van groenbemesters.

### C. Algemene bepalingen voor de huurders

Om het tuinieren in de volkstuinten voor iedereen aangenaam te laten verlopen, moeten volgende regels in acht genomen worden:

1. De tuiniers sluiten een huurovereenkomst af met stad Turnhout en engageren zich om de toegekende tuin en de gemeenschappelijke delen met zorg te beheren. Ieder bewerkt zijn eigen tuin en draagt zijn steentje bij tot de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden, zijnde het algemene onderhoud van de gemeenschappelijke paden, de randbeplanting en de gemeenschappelijke bergruimte.
2. De stad Turnhout kan bepaald gemeenschappelijk werkmateriaal aan alle huurders ter beschikking stellen (zoals enkele kruiwagens). Dit werkmateriaal alsook de gemeenschappelijke bergruimte worden met zorg behandeld. Het algemeen onderhoud van de algemene bergruimte maakt deel uit van de gemeenschappelijke onderhoudswerken.  
Per tuin wordt een tuinkast voorzien. Elke huurder zorgt zelf voor een hangslot en is verantwoordelijk voor het afsluiten van zijn/haar kast. Iedere huurder staat bovendien in voor het onderhoud van zijn eigen tuinkast. Voorzieningen die de huurder zelf in de kast aanbrengt, worden bij de overdracht van de tuin weggehaald zonder de kast te beschadigen.
3. De huurders zorgen ervoor dat hun tuintje het ganse jaar verzorgd wordt zodat andere huurders geen hinder hebben.

4. De randbeplanting (hagen en struiken) mag niet beschadigd worden. Sterke snoei is niet toegelaten, tenzij hiervoor voorafgaande en schriftelijke toelating werd gegeven door de milieudienst van Stad Turnhout.
5. Er worden geen tuinbergingen, serres of andere constructies opgetrokken in de tuintjes. Enkel teeltgebonden constructies zoals vorstdoeken, leidsystemen, insectennetten en koude bakken zijn toegelaten. Koude bakken kunnen enkel indien ze maximum 1 meter hoog zijn en de grondoppervlakte kleiner blijft dan 15 m<sup>2</sup>.
6. De tuintjes zijn bedoeld om zelf groenten, fruit, kruiden en eetbare bloemen te kweken op een ecologische manier. Er wordt geen gazon gezaaid.
7. De stad Turnhout stelt per tuin minstens één compostbak ter beschikking. Er wordt verwacht dat elke huurder het groenafval composteert in de ter beschikking gestelde compostbak. Ander afval dan groenafval, dient door de huurder te worden meegenomen. De compostbak hoort bij het tuintje en mag niet meegenomen worden.
8. De huurders gedragen zich in goede verstandhouding met de andere huurders en bezoekers.
9. De huurders zorgen er voor dat de volkstuinen een toffe en rustige ontmoetingsplaats zijn. Geluidsproducerende activiteiten zijn niet toegelaten: radio's, muziek, bosmaaiers, kettingzagen, ...
10. Er worden geen dieren gehouden in de tuintjes. Hondenbaasjes houden hun hond aan de lijn en ruimen hondenpoep op. Hondenpoep wordt niet gecomposteerd. Bijen mogen enkel gehouden worden na voorafgaande en schriftelijke toestemming van de milieudienst van stad Turnhout.
11. Het is verboden om vuur of barbecue te stoken in de tuintjes.
12. Uit respect voor de bezonning van de tuintjes wordt opgaand groen in de tuintjes op maximaal 2 meter gehouden.
13. De aanplant van agressieve exoten is niet toegestaan. Het betreft exoten die opgenomen zijn in de lijst van invasieve of potentieel invasieve planten in België (<http://www.alterias.be/nl/>).
14. Glas en kunststof (polyethyleen en polypropyleen) kan enkel gebruikt worden voor teeltgebonden constructies. Het gebruik van PVC en asbesthoudende materialen is niet toegestaan.
15. Het is verboden de aard en het niveau van de bestaande bodem aanmerkelijk te wijzigen. In de tuintjes wordt geen verharding van de paden of andere oppervlakken toegelaten. In de tuintjes verkiezen we gemulchte tuinpaden.
16. De tuintjes worden begrensd door ingegraven stronken op de hoekpunten. Er worden verder geen afbakeningen gezet. Elk tuintje is toegankelijk via een gemeenschappelijk pad. Er wordt niet over de tuintjes van andere huurders gelopen.
17. Als in functie van gewasbescherming tegen dieren een afsluiting nodig blijkt, dan kan dit enkel mits voorafgaande en schriftelijke toelating van de milieudienst van stad Turnhout.
18. Iedere gebruiker kan gebruik maken van de handpompen die zich verspreid over de tuintjes bevinden. De pompen worden in de winterperiode afgekoppeld.
19. De parkeerplaatsen in de omgeving van de stadsboerderij zijn beperkt. U kan best te voet of met de fiets komen.

#### **D. Ik wil graag een tuintje**

- Enkel het college van burgemeester en schepenen van Turnhout kan de volkstuinen van de Stadsboerderij toewijzen aan huurders.
- Er kan maar één tuintje worden toegewezen per domicilie adres.
- Kandidaten voor een tuintje bezorgen hiervoor een aanvraagformulier aan de milieudienst van Stad Turnhout. De kandidaten worden chronologisch toegevoegd aan een wachtlijst en vrijgekomen percelen worden chronologisch toegewezen. Inwoners van Turnhout krijgen voorrang bij de toewijzing.
- Het gebruik van een tuintje is tijdelijk en verbreekbaar.
- Op het einde van het gebruik, hetzij vrijwillig, hetzij gedwongen, dient de gebruiker op het tuintje alle overtollige materialen te verwijderen, het onkruidvrij te maken en de accommodatie volledig in orde te brengen. De gebruiker kan geen aanspraak maken op een vergoeding wegens schade die zou veroorzaakt worden door het weghalen van gewassen of materialen van het gebruikte tuintje. Het tuintje dient in de oorspronkelijke staat te worden hersteld.

- Medewerkers van de stad Turnhout hebben te allen tijde het recht om de tuintjes en de gemeenschappelijke bergruimte te bezoeken.
- Adresverandering van de gebruiker dient schriftelijk te worden gemeld bij de milieudienst van de Stad Turnhout.

## E. Huurgeld

De tuiniers sluiten een huurovereenkomst af met het stadsbestuur van Stad Turnhout.

Het huurgeld voor de verschillende tuintjes is als volgt vastgelegd:

Categorie	Oppervlakte	Huursom:
Categorie A	ca. 25 m <sup>2</sup>	27,5 euro/jaar
Categorie B	ca. 50 m <sup>2</sup>	45 euro/jaar
Categorie C	ca. 75 m <sup>2</sup>	62,5 euro/jaar
Categorie D	ca. 100 m <sup>2</sup>	80 euro/jaar

Het huurgeld voor niet-inwoners van Turnhout is als volgt vastgelegd:

Categorie A (ca. 25 m<sup>2</sup>): 37 euro, categorie B (ca. 50 m<sup>2</sup>): 60 euro, categorie C (ca. 75 m<sup>2</sup>): 83 euro en categorie D (ca. 100 m<sup>2</sup>): 130 euro.

De huurprijs kan driejaarlijks aangepast worden. De driejaarlijkse periodes worden als volgt vastgelegd: 2016 t.e.m. 2018, 2019 t.e.m. 2021, enz.

## F. Overtredingen

Iedereen is mee verantwoordelijk om deze volkstuinten tot een verzorgde en leuke plaats te maken en te houden.

Problemen lossen we liefst mondeling en onder elkaar op. Bij het vaststellen van inbreuken op het huishoudelijk reglement, meldt u dit best aan de milieudienst van de stad Turnhout. Als de huurder ingebreke blijft, kan stad Turnhout het tuintje terug vorderen en de eventuele nodige werken uitvoeren op kosten van de huurder.

De stad Turnhout kan niet aansprakelijk gesteld worden voor beschadigingen en/of diefstal van het persoonlijk goed van de huurders van de tuintjes, zoals er zijn plantgoed, zaden, meststoffen, materialen, e.d.m.

### Contactgegevens:

Voor vragen en opmerkingen kan u steeds mailen naar [ilse.langerwerf@turnhout.be](mailto:ilse.langerwerf@turnhout.be).  
Informatie vindt u op <http://www.stadsboerderijturnhout.be/volkstuinen/>.

Stad Turnhout  
milieudienst, Campus Blairon 200, 2300 Turnhout  
contactpersoon: Ilse Langerwerf  
T: 014 44 33 28  
E: [ilse.langerwerf@turnhout.be](mailto:ilse.langerwerf@turnhout.be)